

Studiu de caz – Investitii imobiliare

La 31 decembrie 2010, o institutie de credit are in posesie un teren in valoare de 50.000 lei pe care decide sa construiasca o cladire de birouri in vederea inchirierii (cladirea A), alaturi de o cladire deja existenta cu valoarea de evidenta de 80.000 lei si o amortizare calculata de 20.000 lei (cladirea B) care a fost utilizata pana la aceasta data drept cladire administrativa.

Valoarea lucrarilor de constructii montaj prestate de furnizor pentru cladirea A este de 60.000 lei. Receptia cladirii are loc in cursul anului 2011.

La 31 decembrie 2011 valoarea amortizarii cumulate pentru cladirea B de 21.600 iar pentru cladirea A este de 1000 lei. Cladirea A are o valoare de piata de 75.000 lei, iar cladirea B are o valoare de piata de 50.000 lei reflectand o pierdere din depreciere la nivelul imobilizarii.

Sa se efectueze inregistrarile contabile conform IFRS pentru cele doua modele de contabilizare a investitiilor imobiliare:

- a) modelul costului
- b) modelul valorii juste